ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.10/16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**66 423,30р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 301 448,06р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*637 082,69р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*453 340,64р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*211 024,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 238 016,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 231 100,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*6 916,38р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 108 697,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**195 741,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	209 349,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	272 781,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**211024,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**32435,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	**4197,60**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**63345,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**110282,40**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**308333,04**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2480,22**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13166,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**102841,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**260590,31**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*1,00*	*шт*	*982,24*	*982,24*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*15,00*	*м2*	*575,42*	*8631,28*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,69*	*м2*	*3127,76*	*2158,15*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*12,55*	*100 м2*	*946,61*	*11880,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*6,00*	*шт*	*727,05*	*4362,28*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*1188,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*393,25*	*2359,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырезка куста шиповника	*3,00*	*шт*	*740,00*	*2219,99*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	*1,20*	*м3*	*2587,35*	*3104,82*

Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*0,50*	*м3*	*1386,00*	*693,00*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*1,00*	*шт*	*411,82*	*411,82*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*344,55*	*3445,52*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 14.03*	*1000м3*	*187,82*	*2635,14*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*192,00*	*м*	*204,24*	*39213,27*
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	*12,00*	*шт*	*4033,36*	*48400,31*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*14,03*	*1000м3*	*1160,89*	*16287,32*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*6,00*	*мест*	*1638,91*	*9833,45*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*6,00*	*м*	*1936,68*	*11620,07*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*1732,28*	*866,14*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1366,22*	*5464,87*
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1770,82*	*17708,20*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1747,13*	*6988,53*
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*13940,93*	*1394,09*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*3012,00*	*6024,00*
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*2013,67*	*32218,75*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1352,69*	*5410,77*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1657,90*	*1657,90*
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1914,67*	*9573,35*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1578,50*	*3157,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	70 881,50р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 477 993,24р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	448 568,64р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	990 000,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	936 561,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154014 ИНН 7111022563 г. Алексин